



KANEPI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kanepi

15.08.2017 nr 1-1.3/28

Kanepi valla üldplaneeringu kehtestamine

Kanepi valla üldplaneering ning selle keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Kanepi Vallavolikogu 24.03.2015 otsusega nr 1-1.3/12, st enne uue planeerimisseaduse jõustumist 01.07.2015. Üldplaneeringu koostamise menetlemisel ning ülesannete lahendamisel on seetõttu ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel järgitud kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseadust.

Uue üldplaneeringu koostamise tingis vajadus vaadata üle valla maakasutus tulenevalt nii riigi, valla, ettevõtete kui ka üksikisikute soovidest ja vajadustest. Kanepi valla üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumile ning üldplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on valla seni kehtinud ruumilise arengu põhimõtete kaasajastamine, mis vastaks muutunud sotsiaalmajandusliku, kultuurilise ja looduskeskkonna arenguvajadustele ja -suundumustele. Uuendatud ruumilise arengu põhimõtted on aluseks maa- ja veealadele üldiste kasutamising ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramisele.

Kanepi valla üldplaneeringu koostamise korraldaja oli Kanepi Vallavalitsus. Üldplaneeringu kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus korraldati keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamiseks on Kanepi Vallavalitsus sõlminud konsultatsioonilepingu OÜ-ga Hendrikson & Ko. Üldplaneering, töö nr 2340/15, koosneb seletuskirjast, kolmest joonisest ning planeeringu juurde kuuluvatest lisadest „Kanepi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine“, „Kanepi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm“ ja „Kanepi valla üldplaneeringu lähteandmestiku analüüs“.

Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avalik väljapanek toimus 4.11-17.11.2015. Avalik arutelu toimus 18.11.2015. Üldplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 11.04-22.04.2016. Eskiislahenduse avalik arutelu toimus 22.04.2016.

Kanepi Vallavolikogu 11.10.2016 otsusega nr 40 võeti üldplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Kanepi vallavalitsus korraldas üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapaneku ajavahemikus 24.10.2016 kuni 21.11.2016, avalik arutelu toimus 21.11.2016. Avaliku väljapaneku ajal laekus 3 kirja, lisaks laekus üks kiri peale avaliku väljapaneku lõppu. Ettepanekutega nõustuti ning nende alusel parandati planeeringulahendust.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 kohaselt (kehtis kuni 30.06.2015) on üldplaneeringu koostamise käigus kavandatava osas läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). KSH aruanne on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud 05.04.2017. Hindamise tulemusena selgus, et üldplaneeringu

elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. KSH alateemade lõikes toodi välja leevendusmeetmed võimaliku negatiivse mõju vältimiseks ja vähendamiseks ning võimalusel positiivse mõju suurendamiseks. Leevendusmeetmetega on koondatud KSH aruande ptk 5 ning arvestatud planeeringu seletuskirja täiendamisel.

Üldplaneering on läbinud riikliku järelevalve. Järelevalve teostajale esitatud Kanepi valla üldplaneeringus ja selle menetlemisel ei tuvastatud mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele. Maavanem andis 16.06.2017 kirjaga nr 12-2/17/1380-2 Kanepi valla üldplaneeringule seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teeb ettepaneku planeering kehtestada.

Volikogu asub seisukohale, et üldplaneering kuulub vastuvõtmisele. Planeeringu kehtestamisega kinnitab volikogu, et planeering vastab Kanepi valla ruumilise arengu eesmärkidele, seadustele ja muudele õigusaktidele.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 22 lõike 1 punktist 31, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1 ja kuni 30.06.2016 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõikest 3, Kanepi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kanepi valla üldplaneering.
2. Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Kanepi Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Arno Kakk
Kanepi Vallavolikogu esimees